

Baugrundstück in Eckersdorf

Objekt: 26-01-BT-MP-004 • 95488 Eckersdorf
274.500 €



Daten

Phase	Aktive Vermarktung
externe Objnr	26-01-BT-MP-004
Betreuer	Marcel Puchta
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	95488
Ort	Eckersdorf
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	678 m ²
Erschliessung	Erschlossen
Kaufpreis	274.500 €
Provision	3,57 % inkl. ges. USt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, bereits erschlossenes Baugrundstück mit einer Fläche von 678 m² in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Eckersdorf. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines Einfamilien- oder Doppelhauses (vorbehaltlich der baurechtlichen Vorgaben).

Dank der vorhandenen Erschließung können Bauherren zeitnah mit der Planung und Umsetzung ihres Bauvorhabens beginnen. Die Grundstücksgröße erlaubt eine flexible Bebauung sowie eine angenehme Kombination aus Wohnfläche und Garten.

Lage

Eckersdorf liegt in unmittelbarer Nähe zur Stadt Bayreuth und zählt zu den gefragten Wohnlagen im Landkreis Bayreuth. Die Ernst-Moritz-Straße befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie ärztliche Versorgung sind in Eckersdorf und der nahen Umgebung gut erreichbar. Die Verkehrsanbindung nach Bayreuth sowie an das überregionale Straßennetz ist sehr gut.

Ausstattung Beschreibung

Die Bebaubarkeit richtet sich nach dem jeweils gültigen Bebauungsplan bzw. den Vorgaben des örtlichen Bauamtes.

Besonderheiten:

- Bereits vollständig erschlossen
- Ruhige Wohnlage
- Gute Anbindung nach Bayreuth
- Attraktive Grundstücksgröße
- Ideal für private Bauherren



Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Sie möchten mehr über das hier angebotene Objekt erfahren oder haben weitere Fragen?

Kontaktieren Sie uns bitte über das Anfrageformular!

Wenn Sie uns schriftlich kontaktieren, bitten wir um Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse).

Menschen im Mittelpunkt. Immobilien im Fokus.

Welche Werte, welche Philosophie und welche Inhalte repräsentiert eigentlich ein Immobilienunternehmen wie unseres?

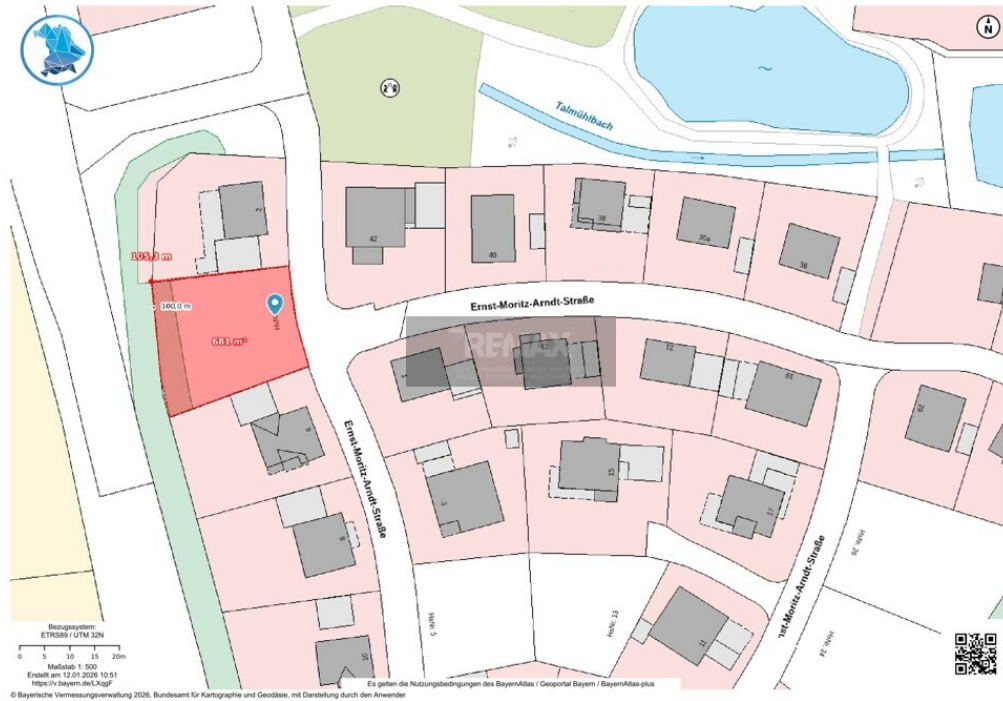
Die Orientierung an bestimmten Werten und an einer Vision schafft Ziele und Mehrwerte für unser Team und natürlich für Sie, unsere Klientinnen und Klienten.

Wir stellen die Interessen unserer Kundinnen und Kunden in den Mittelpunkt unseres Tuns.

Am wichtigsten ist uns dabei die Vertrauensbasis zu unseren Klientinnen und Klienten. Wir agieren professionell, gemeinschaftlich und schnell.

Als etablierte Größe am Immobilienmarkt sind wir die erste Adresse für Eigentümer und Interessenten in der Region. Vertrauen Sie unseren Experten bei der Umsetzung Ihres persönlichen Immobilienanliegens.

Bei starker Objektnachfrage und einer Vielzahl von Kaufinteressenten behalten wir uns vor, in ein Angebotsverfahren überzugehen.







Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Puchta

RE/MAX XPERT

Bodenseering 48

95445 Bayreuth

Telefon: 0921 - 800 25 115

Mobil: 0160-4531384

E-Mail: marcel.puchta@remax.de

Web: <https://remax-bayreuth.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln sondern auf Angaben des Verkäufers beruhen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir auch die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sein können.

HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2

Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen.

d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument

oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

RE/MAX XPERT • Hauptstraße 2 • 95119 Naila

Tel.: 0800 - 222 92 92 • Mobil: 0172 - 89 66 797 • Fax:

mail@remax-bayreuth.de • <https://remax-bayreuth.de>