

Investieren im Wachstumsmarkt Studentenwohnen – UniApart

Objekt: 26-01-BT-MP-002 • 95444 Bayreuth
124.500 €



Daten

Phase	Aktive Vermarktung
externe Objnr	26-01-BT-MP-002
Betreuer	Marcel Puchta
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	95444
Ort	Bayreuth
Land	Deutschland
Wohnfläche	20 m ²
Anzahl Zimmer	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieeffizienzklasse	A
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
Baujahr lt. Energieausweis	2013
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	124.500 €

Beschreibung

Das Studentenapartment UniApart befindet sich in zentraler Lage von Bayreuth, am Josephsplatz 3, und bietet modernes, urbanes Wohnen auf kompakter Fläche. Die Wohneinheit ist Teil eines hochwertigen Neubaus und wurde speziell auf die Bedürfnisse von Studierenden und jungen Berufstätigen zugeschnitten.

Auf ca. 19,50 m² vereint das Apartment Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereich in einem funktionalen und zeitgemäßen Grundriss. Durch die intelligente Raumaufteilung wird die Fläche optimal genutzt und ermöglicht ein angenehmes Wohngefühl trotz kompakter Größe. Der französische Balkon sorgt für zusätzlichen Lichteinfall und verleiht dem Apartment eine offene, freundliche Atmosphäre.

(Ein Bild von der Haus Ansicht, sowie weitere Unterlagen werden schnell möglichst nachgetragen)

Lage

Die Immobilie liegt in attraktiver Innenstadtlage von Bayreuth, am Josephsplatz. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, kulturelle Einrichtungen sowie der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Universität Bayreuth ist sowohl mit dem Fahrrad als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar, was den Standort besonders für Studierende attraktiv macht.

Bayreuth zeichnet sich durch eine konstant hohe Nachfrage nach studentischem Wohnraum aus. Die zentrale Lage in Verbindung mit der Nähe zur Universität sorgt für eine nachhaltige Wohnraumnachfrage.

UniApart am Josephsplatz in Bayreuth bietet modernes, energieeffizientes Wohnen mit umfangreichen Service- und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie überzeugt durch Neubauqualität, Energieeffizienzklasse A sowie eine optimale Ausrichtung auf studentische Bedürfnisse – eine attraktive und nachhaltige Wohn- und Investitionsmöglichkeit.

Ausstattung Beschreibung

Das Apartment überzeugt durch eine moderne und langlebige Ausstattung:

- Vollständig möbliert
- Französischer Balkon
- Moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Hochwertiger Neubau
- Personenaufzug im Gebäude
- Separater Kellerraum

Die Ausstattung ist auf geringen Wartungsaufwand sowie eine langfristige Nutzung ausgelegt und entspricht aktuellen Wohn- und Energiestandards.

Der Wohngebäudekomplex bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die speziell auf die Bedürfnisse von Studierenden ausgerichtet sind:

- Integrierter Hausmeisterservice direkt im Gebäude
- Drei gemeinschaftliche Studierzimmer
- Großer Wasch- und Trockenraum
- Modern ausgestattetes Fitnessstudio
- Ausreichend überdachte Auto- und Fahrradstellplätze#
- Aufzug
- Spindraum
- Out- & Indoorlounge
- Bar

Diese Gemeinschaftseinrichtungen erhöhen den Wohnkomfort deutlich und tragen zu einer langfristig hohen Attraktivität und Vermietbarkeit der Immobilie bei.



Sonstige Angaben

Sie möchten mehr über das hier angebotene Objekt erfahren oder haben weitere Fragen?

Kontaktieren Sie uns bitte über das Anfrageformular!

Wenn Sie uns schriftlich kontaktieren, bitten wir um Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse).

Menschen im Mittelpunkt. Immobilien im Fokus.

Welche Werte, welche Philosophie und welche Inhalte repräsentiert eigentlich ein Immobilienunternehmen wie unseres?

Die Orientierung an bestimmten Werten und an einer Vision schafft Ziele und Mehrwerte für unser Team und natürlich für Sie, unsere Klientinnen und Klienten.

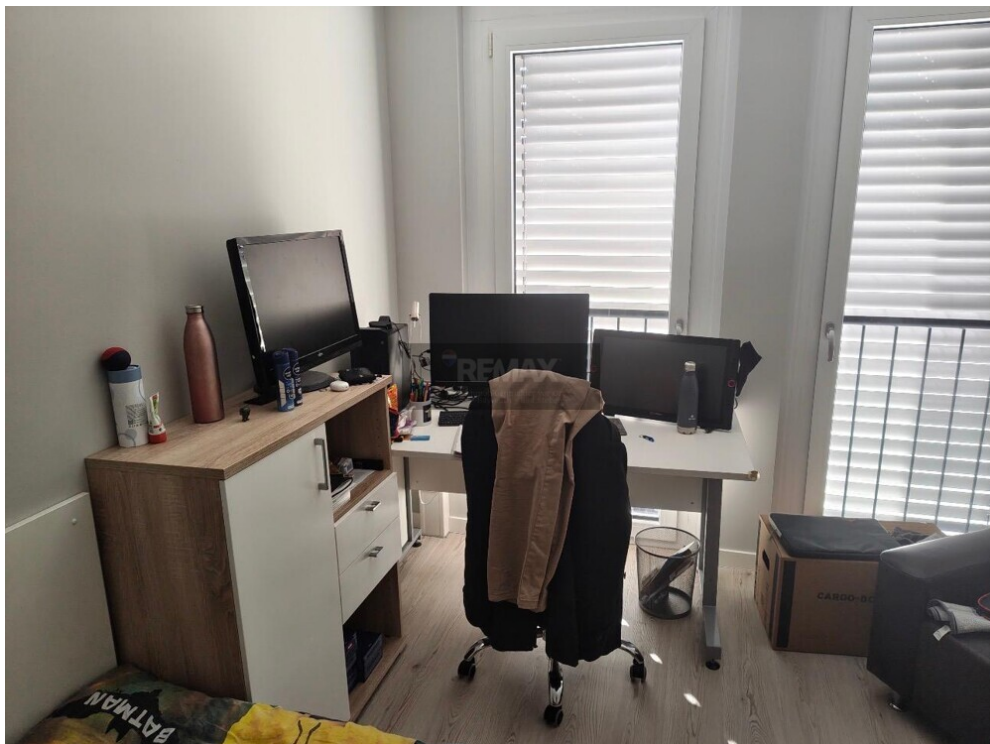
Wir stellen die Interessen unserer Kundinnen und Kunden in den Mittelpunkt unseres Tuns.

Am wichtigsten ist uns dabei die Vertrauensbasis zu unseren Klientinnen und Klienten. Wir agieren professionell, gemeinschaftlich und schnell.

Als etablierte Größe am Immobilienmarkt sind wir die erste Adresse für Eigentümer und Interessenten in der Region. Vertrauen Sie unseren Experten bei der Umsetzung Ihres persönlichen Immobilienanliegens.

Bei starker Objektnachfrage und einer Vielzahl von Kaufinteressenten behalten wir uns vor, in ein Angebotsverfahren überzugehen.











Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Puchta

RE/MAX XPERT

Bodenseering 48

95445 Bayreuth

Telefon: 0921 - 800 25 115

Mobil: 0160-4531384

E-Mail: marcel.puchta@remax.de

Web: <https://remax-bayreuth.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln sondern auf Angaben des Verkäufers beruhen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir auch die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sein können.

HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2

Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen.

d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument

oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

RE/MAX XPERT • Hauptstraße 2 • 95119 Naila

Tel.: 0800 - 222 92 92 • Mobil: 0172 - 89 66 797 • Fax:

mail@remax-bayreuth.de • <https://remax-bayreuth.de>