Traumhaftes Grundstück - ruhig und naturnah

Objekt: 25-01-NAI-JT-G02 • 95179 Geroldsgrün / Langenbach
52.500 €

RE/MAX Immobilien Bayreuth-Hochfranken • Kulmbacher Str. 6 • 95445 Bayreuth
Tel.: 0921 / 800 25 115 • Mobil: 0172 / 89 66 797 • Fax:
mail@remax-bayreuth.de • https://remax-bayreuth.de

Daten

Phase	Aktive Vermarktung
externe Objnr	25-01-NAI-JT-G02
Betreuer	Joerg Tovarek
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	95179
Ort	Geroldsgrün / Langenbach
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	1.000 m^2
Kaufpreis	52.500 €
Provision	2.975,00 €, inkl. ges. Mwst

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück für die ganze Familie. Auf einer großzügigen Fläche von 1000 Quadratmetern bietet dieses Grundstück jede Menge Platz für Ihre Wohnträume. Hier können Kinder sicher spielen und entdecken, während Sie Ihren persönlichen Rückzugsort gestalten.

Die Lage ist ideal für Familien. Eingebettet in einer ruhigen Wohngegend, profitieren Sie von der Nähe zu Schulen, Einkaufszentren und Freizeitmöglichkeiten. Die Straßenanbindung ist hervorragend, sodass Sie und Ihre Familie schnell und bequem alle Ziele erreichen.

Das Grundstück überzeugt durch seine ebene Lage, die vielseitige Möglichkeiten für den Bau Ihres Traumhauses bietet. Stellen Sie sich einen sonnendurchfluteten Garten für gemeinsame Familiennachmittage oder einen gemütlichen Grill-Raume vor. Die Umgebung ist grün und lädt zu Spaziergängen und Ausflügen ins Grüne ein.

Für 52.500 Euro erhalten Sie hier einen Ort, an dem Sie und Ihre Familie sich entfalten können. Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume auf diesem perfekten Familiengrundstück.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die sich durch ihre idyllische und naturnahe Lage auszeichnet. Eingebettet in die sanften Hügel der bayerischen Landschaft, bietet die Umgebung viel Grün und zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Die Nachbarschaft ist vorwiegend von älteren Einwohnern geprägt, was den Ort besonders friedlich und angenehm macht.

Für Familien mit Kindern ist der nahe gelegene Spielplatz, der etwa 470 Meter entfernt liegt, ein attraktiver Punkt. Sportbegeisterte finden mit dem ASV Langenbach, lediglich 142 Meter entfernt, ein ideales Angebot, um sich aktiv auszuleben. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bushaltestelle in etwa 430 Metern Entfernung gewährleistet, was eine praktische Verbindung zu umliegenden Ortschaften darstellt.

Ein großer Pluspunkt der Lage ist die Nähe zu wichtigen Verkehrsadern. Die nächste Autobahnanbindung ist in ca. 20 Kilometern schnell zu erreichen, was die Flexibilität für Pendler und Reisende erhöht. Der nächstgelegene internationale Flughafen, den man in ca. 100 Kilometern erreicht, eröffnet zudem bequeme Reisemöglichkeiten für internationale und nationale Reisen.

Für den täglichen Bedarf stehen in der näheren Umgebung eine Vielzahl von

Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Die Gemeinde Geroldsgrün bietet durch ihre charmante Umgebung und die durchdachte Infrastruktur die perfekte Balance zwischen ruhigem Landleben und alltagsnaher Versorgung.

Ausstattung Beschreibung

- Grundstücksfläche: 1000 m^2
- Lage in ruhiger Wohngegend
- Bebaubarkeit nach Bauplan
- Gute Erreichbarkeit über befestigte Straße
- Anschluss an Versorgungsnetze vorhanden
- Geeignet für Einfamilienhausbebauung
- Kaufpreis: 52.500 Euro
- Optimal für individuelle Bauprojekte
- Nähe zu öffentlichen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten
- Umgeben von bereits bewohnten Grundstücken

Sonstige Angaben

Sie möchten mehr über das hier angebotene Objekt erfahren oder haben weitere Fragen?

Kontaktieren Sie uns bitte über das Anfrageformular oder rufen Sie uns an!
0921-80025115
oder 0172-8966797

Wenn Sie uns schriftlich kontaktieren, bitten wir um Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse).

Menschen im Mittelpunkt. Immobilien im Fokus.

Welche Werte, welche Philosophie und welche Inhalte repräsentiert eigentlich ein Immobilienunternehmen wie unseres?
Die Orientierung an bestimmten Werten und an einer Vision schafft Ziele und Mehrwerte für unser Team und natürlich für Sie, unsere Klientinnen und Klienten.
Wir stellen die Interessen unserer Kundinnen und Kunden in den Mittelpunkt unseres Tuns.
Am wichtigsten ist uns dabei die Vertrauensbasis zu unseren Klientinnen und Klienten. Wir agieren professionell, gemeinschaftlich und schnell.

Als etablierte Größe am Immobilienmarkt sind wir die erste Adresse für Eigentümer und Interessenten in der Region. Vertrauen Sie unseren Experten bei der Umsetzung Ihres persönlichen Immobilienanliegens.

Bei starker Objektnachfrage und einer Vielzahl von Kaufinteressenten behalten wir uns vor, in ein Angebotsverfahren überzugehen.

RE/MAX Immobilien Bayreuth-Hochfranken • Kulmbacher Str. 6 • 95445 Bayreuth
Tel.: 0921 / 800 25 115 • Mobil: 0172 / 89 66 797 • Fax:
mail@remax-bayreuth.de • https://remax-bayreuth.de

Grundstück Google Earth

RE/MAX Immobilien Bayreuth-Hochfranken • Kulmbacher Str. 6 • 95445 Bayreuth
Tel.: 0921 / 800 25 115 • Mobil: 0172 / 89 66 797 • Fax:
mail@remax-bayreuth.de • https://remax-bayreuth.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Joerg Tovarek
RE/MAX Immobilien Bayreuth-Hochfranken
Kulmbacher Str. 6
95445 Bayreuth

Telefon: +49 921 800 25115
Fax: +49 9288 957 3333
Mobil: +49 172 8966797

E-Mail: joerg.tovarek@remax.de
Web: https://remax-bayreuth.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln sondern auf Angaben des Verkäufers beruhen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.
Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir auch die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sein können.

HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)
Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2 Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen. d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.