

## Zentrum Bad Steben - 2 Zimmer Wohnung

Objekt: 25-01-NAI-JT-V01 • 95138 Bad Steben  
285 €



## Daten

Phase	Aktive Vermarktung
externe Objnr	25-01-NAI-JT-V01
Betreuer	Joerg Tovarek
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	95138
Ort	Bad Steben
Land	Deutschland
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	2005
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaltmiete	285 €
Nebenkosten	75 €
Heizkosten	75 €
Warmmiete	435 €
Kaution	850 €

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Kurstadt Bad Steben! Diese gepflegte Etagenwohnung bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> den perfekten Rückzugsort. Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und verfügt über zwei helle Zimmer, darunter ein großzügiges Schlafzimmer.

Die Wohnung befindet sich in der Ortsmitte und bietet aufgrund ihrer Lage sowohl Erholung als auch eine gute Anbindung an die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ideal für Singles oder Paare, die in einer komfortablen und gleichzeitig ruhigen Umgebung leben möchten.

Mieten Sie jetzt diese charmante Wohnung und genießen Sie den Komfort und die Entspannung, die Bad Steben zu bieten hat. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Lage

Bad Steben ist ein Markt im oberfränkischen Landkreis Hof und das nördlichste Staatsbad in Bayern. Vor der Verleihung des Titels Königlich Bayerisches Staatsbad wurde der Ort Steben genannt und war das Zentrum des Bergbaus im Frankenwald. Bad Steben gehört zum Hofer Land.

Die angebotenen Grundstücke liegen am Südhang des Ortsrandes, dennoch ist das Ortszentrum fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Berühmt wurde Bad Steben durch Alexander von Humboldt, der eine Bergschule am Ort errichtete. Bereits seit 1832 darf Steben den Titel Bayerisches Staatsbad führen.

## Sonstige Angaben

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen stammen vom Eigentümer und wurden sorgfältig zusammengestellt.

Eine Haftung wegen unrichtiger oder unvollständiger Angaben im Exposé erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt, dies gilt auch für die Verletzung evtl. Aufklärungs- oder Hinweispflichten.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot!



Joerg Tovarek, Immobilienmakler (IHK):

E-Mail: [joerg.tovarek@remax.de](mailto:joerg.tovarek@remax.de)

Tel.: 0921 / 800 25 115

Mobil: 0172-8966797

## Impressionen



IMG\_4035



IMG\_4032



IMG\_4031



## Ihr Ansprechpartner

Herr Joerg Tovarek  
RE/MAX Immobilien Bayreuth-Hochfranken  
Kulmbacher Str. 6  
95445 Bayreuth

Telefon: +49 921 800 25115

Fax: +49 9288 957 3333

Mobil: +49 172 8966797

E-Mail: [joerg.tovarek@remax.de](mailto:joerg.tovarek@remax.de)

Web: <https://remax-bayreuth.de>

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln sondern auf Angaben des Verkäufers beruhen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir auch die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sein können.

#### HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2 Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen, d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.