



## Ihr eigenes Grundstück im Staatsbad Bad Steben - Sonnige Aussichten in der Sonnenstraße!

Objekt: 24-09-NAI-JT-144 • 95138 Bad Steben  
81.000 €



Kontaktieren Sie uns gerne!  
[mail@remax-hochfranken.de](mailto:mail@remax-hochfranken.de)



RE/MAX XPERT • Hauptstraße 2 • 95119 Naila  
Tel.: 0800 - 222 92 92 • Mobil: 0172 - 89 66 797 • Fax:  
[mail@remax-bayreuth.de](mailto:mail@remax-bayreuth.de) • <https://remax-bayreuth.de>

## Daten

Phase	Aktive Vermarktung
externe Objnr	24-09-NAI-JT-144
Betreuer	Joerg Tovarek
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	95138
Ort	Bad Steben
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	600 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	81.000 €

## Beschreibung

Willkommen im wohl attraktivsten Neubaugebiet des Frankenwaldes - im Staatsbad Bad Steben, dem charmanten Kurort im Herzen von Oberfranken. Hier präsentieren wir Ihnen attraktive Grundstücke für Wohnzwecke, welche sich perfekt zum Bau Ihres neuen Traumhauses eignen.

Diese einmalig gelegenen Grundstücke in Südhandlage haben eine Fläche von zwischen 479 m<sup>2</sup> und 799 m<sup>2</sup>, bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gestaltungsideen und schaffen Raum für Ihre individuellen Wohnträume. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder ein elegantes Mehrgenerationenhaus planen – dieses Grundstück bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten.

Die ruhige, sonnige Lage in Bad Steben kombiniert naturnahe Umgebung mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, sowie die Therme Bad Steben sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Außerdem bietet die idyllische Umgebung zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, die besonders für Naturliebhaber und Erholungssuchende ideal sind. Auch ein Besuch in der Bayerischen Spielbank Bad Steben oder der örtlichen Gastronomie lohnt sich immer.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Angebots und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort von der Attraktivität dieses Grundstücks begeistern.

Für Rückfragen oder weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Investieren Sie in Ihre Zukunft – in Bad Steben.

## Lage

Bad Steben ist ein Markt im oberfränkischen Landkreis Hof und das nördlichste Staatsbad in Bayern. Vor der Verleihung des Titels Königlich Bayerisches Staatsbad wurde der Ort Steben genannt und war das Zentrum des Bergbaus im Frankenwald. Bad Steben gehört zum Hofer Land.

Die angebotenen Grundstücke liegen am Südhang des Ortsrandes, dennoch ist das Ortszentrum fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Berühmt wurde Bad Steben durch Alexander von Humboldt, der eine Bergschule am Ort errichtete. Bereits seit 1832 darf Steben den Titel Bayerisches Staatsbad führen.

## Ausstattung Beschreibung

Südhanglage

Sonne pur

Sonnenstraße / Bergstraße in Bad Steben

voll erschlossene Grundstücke

im wohl attraktivsten Neubaugebiet

Grundstücke zwischen 479m<sup>2</sup> und 799m<sup>2</sup>

Preis je m<sup>2</sup>: 135,00 €

Preise zwischen 64.665,00 € und 107.865,00 €

= mittlere Grundstücksgröße 600 m<sup>2</sup> zu 81.000 €

## Sonstige Angaben

Sie möchten mehr über das hier angebotene Objekt erfahren oder haben weitere Fragen?

Kontaktieren Sie uns bitte über das Anfrageformular oder rufen Sie uns an!

Wenn Sie uns schriftlich kontaktieren, bitten wir um Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse).

Menschen im Mittelpunkt. Immobilien im Fokus.

Welche Werte, welche Philosophie und welche Inhalte repräsentiert eigentlich ein Immobilienunternehmen wie unseres?

Die Orientierung an bestimmten Werten und an einer Vision schafft Ziele und Mehrwerte für unser Team und natürlich für Sie, unsere Klientinnen und Klienten.

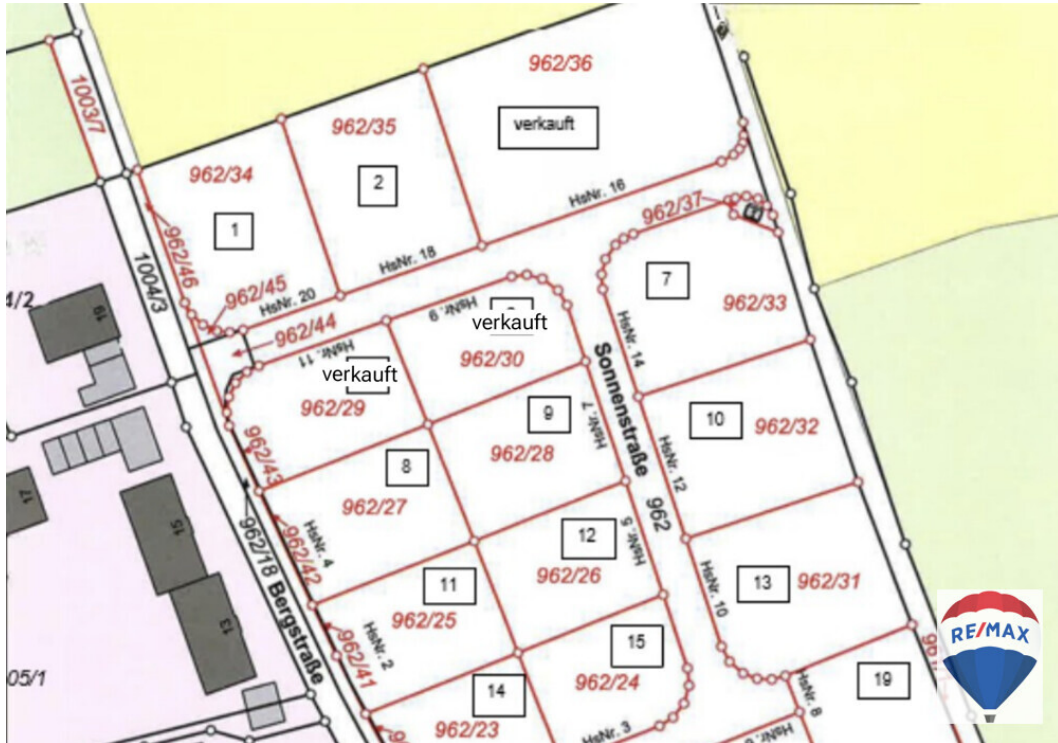
Wir stellen die Interessen unserer Kundinnen und Kunden in den Mittelpunkt unseres Tuns.

Am wichtigsten ist uns dabei die Vertrauensbasis zu unseren Klientinnen und Klienten. Wir agieren professionell, gemeinschaftlich und schnell.

Als etablierte Größe am Immobilienmarkt sind wir die erste Adresse für Eigentümer und Interessenten in der Region. Vertrauen Sie unseren Experten bei der Umsetzung Ihres persönlichen Immobilienanliegens.

Bei starker Objektnachfrage und einer Vielzahl von Kaufinteressenten behalten wir uns vor, in ein Angebotsverfahren überzugehen.





Lageplan - Sonnenstraße



Quelle Bayernatlas



Google Maps



## Ihr Ansprechpartner

Herr Joerg Tovarek

RE/MAX XPERT

Hauptstraße 2

95119 Naila

Telefon: +49 800 222 92 92

Fax: +49 9288 957 3333

Mobil: +49 172 8966797

E-Mail: [joerg.tovarek@remax.de](mailto:joerg.tovarek@remax.de)

Web: <https://remax-bayreuth.de>

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln sondern auf Angaben des Verkäufers beruhen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir auch die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sein können.

#### HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2

Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen.

d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument

oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

RE/MAX XPERT • Hauptstraße 2 • 95119 Naila

Tel.: 0800 - 222 92 92 • Mobil: 0172 - 89 66 797 • Fax:

[mail@remax-bayreuth.de](mailto:mail@remax-bayreuth.de) • <https://remax-bayreuth.de>