

Großzügiges Grundstück im wunderschönen Fichtelgebirge

Objekt: 24-05-BT-MR-03 • 95697 Nagel 12.800 €





Daten

Phase	Aktive Vermarktung
externe Objnr	24-05-BT-MR-03
Betreuer	Marie Rabenstein
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Freizeit
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	95697
Ort	Nagel
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	3.235 m ²
Kaufpreis	12.800 €
Provision	Provision 3,57 %, inkl. ges. USt. vom notariell beurkundeten KaufpreisProvision



Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Freizeitgrundstück im idyllischen Ort Nagel zum Kauf anzubieten. Dieses einzigartige Objekt bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihre Vorstellung von Freizeit und Erholung in einem eigenen Raum zu verwirklichen.

Das Grundstück zeichnet sich durch seine malerische Lage aus, die nicht nur Ruhe und Entspannung verspricht, sondern auch eine perfekte Kulisse für diverse Freizeitaktivitäten bietet. Ob Sie einen Rückzugsort für das Wochenende suchen, einen Ort für Ihr Hobby gestalten möchten oder eine Investition in Ihre Zukunft planen – dieses Grundstück bietet das ideale Fundament für Ihre Träume.

In Nagel gelegen, profitiert das Grundstück von einer harmonischen Verbindung aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Das macht es nicht nur zu einem perfekten Ort für Erholungssuchende, sondern auch für alle, die Wert auf eine gewisse Nähe zum gesellschaftlichen Leben legen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort sind, an dem Sie Ihre Freizeitgestaltung ohne Einschränkungen entfalten können, ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie. Ergreifen Sie die Chance, Ihr eigenes Freizeitparadies zu schaffen und genießen Sie die unzähligen Möglichkeiten, die dieses Grundstück Ihnen bietet.

Lage

Dieses großzügige Freizeitgrundstück befindet sich im beschaulichen Ort Nagel, gelegen im wunderschönen Fichtelgebirge. Das Grundstück ist von natürlicher Schönheit und Ruhe umgeben ein perfekter Rückzugsort für alle, die dem Alltagsstress entfliehen und in die Natur eintauchen möchten.

Nagel, ein charmantes Dorf im Fichtelgebirge Nahe Bayreuth, ist bekannt für seine malerische Landschaft und seine gastfreundliche Gemeinschaft. Dieses Grundstück bietet den idealen Ausgangspunkt für diverse Freizeitaktivitäten in der Umgebung, von entspannten Spaziergängen in der freien Natur bis hin zu aufregenden Abenteuern im grünen Herzen Deutschlands.

Die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten und die gute Anbindung an die umliegenden Städte durch das verfügbare Verkehrsnetz machen dieses Grundstück nicht nur zu einem perfekten Ort für Freizeitaktivitäten, sondern bieten auch alle Vorteile des modernen Lebens, ohne die Ruhe und Schönheit einer naturnahen Umgebung zu beeinträchtigen.



Ob Sie nach einem Ort suchen, an dem Sie Ihre Wochenenden und Ferien in der Natur verbringen können, oder einen friedlichen Platz zum Entspannen, dieses Grundstück wird allen Ihren Bedürfnissen gerecht. Entdecken Sie die Möglichkeit, Ihr eigenes Stück Paradies in einer der schönsten Ecken Deutschlands zu besitzen.

Ausstattung Beschreibung

- Idyllisch gelegen mit direktem Zugang zur Natur
- Umgeben von malerischen Bäumen, die für Schatten und Privatsphäre sorgen
- Großzügige Wiesenflächen ideal für Freizeitaktivitäten, Entspannung im Freien oder Nutzung als Weidefläche

Sonstige Angaben

FINANZIERUNG:

Sie sind interessiert und fragen sich, ob Sie diese Immobilie finanzieren können?

KEIN PROBLEM!

Lassen Sie sich mit einem unserer Finanzierungsberater bei einem unverbindlichen Gespräch Ihre Möglichkeiten aufzeigen.

Unsere Spezialist:innen:

*Allianz Wagner & Saal OHG Ansprechpartner: Rigo Wagner, Yannik Saal Maininsel 18 a 97424 Schweinfurt

*MAXXfinance GmbH Kohlhammerstr. 6 70771 Leinfelden-Echterdingen

*Finanzteam Birgit Bonnen birgit.bonnen@bb-finanzteam.de



*FIBA ImmoHyp GmbH Dieter Deinhardt

Wir weisen darauf hin, dass wir auch für den Verkäufer provisionspflichtig sind.

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen stammen vom Eigentümer und wurden sorgfältig zusammengestellt.

Eine Haftung wegen unrichtiger oder unvollständiger Angaben im Exposé erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt, dies gilt auch für die Verletzung evtl. Aufklärungs- oder Hinweispflichten.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot!

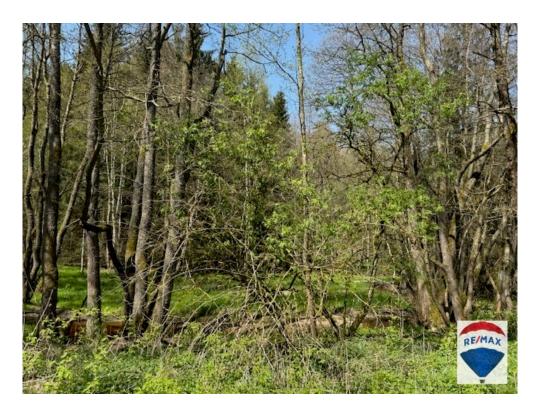
Marie Rabenstein, Immobilienmaklerin (IHK):

E-Mail: marie.rabenstein@remax.de

Tel.: 0921 / 800 25 115





























Ι



















44FD3603-28D8-46C6-A880-102553E996C7



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Marie Rabenstein RE/MAX XPERT Hauptstraße 2 95119 Naila

Telefon: +49 171 5586889

E-Mail: marie.rabenstein@remax.de
Web: https://remax-bayreuth.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln sondern auf Angaben des Verkäufers beruhen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir auch die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sein können.

HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2
Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler
verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen.
d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre
aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument
oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen
Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug
notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur
Verfügung.