Attraktive Baugrundstücke in Kronach - Gehülz

Objekt: 24-03-NAI-IM-106 • 96317 Kronach / Gehülz
75.000 €

RE/MAX Immobilien Bayreuth-Hochfranken • Kulmbacher Str. 6 • 95445 Bayreuth
Tel.: 0921 / 800 25 115 • Mobil: 0172 / 89 66 797 • Fax:
mail@remax-bayreuth.de • https://remax-bayreuth.de

Daten

Phase	Aktive Vermarktung
externe Objnr	24-03-NAI-IM-106
Betreuer	Thilo Homberger
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	96317
Ort	Kronach / Gehülz
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	1.000 m^2
Kaufpreis	75.000 €
Provision	Provision 3,57 %, inkl. ges. USt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis

RE/MAX Immobilien Bayreuth-Hochfranken • Kulmbacher Str. 6 • 95445 Bayreuth
Tel.: 0921 / 800 25 115 • Mobil: 0172 / 89 66 797 • Fax:
mail@remax-bayreuth.de • https://remax-bayreuth.de

Beschreibung

Auf Sie wartet ein Baugrundstück, attraktiv gelegen in Kronach - Gehülz.

Die Größe bestimmen Sie - es kann aus Grundstücken von insgesamt über 7.000 m^2 Ihr Bauplatz entstehen.

Die Erschließungsträger liegen in der Straße, welche am Grundstück vorbeiführt.

Die Grundstücke haben eine Hanglage, was Sie aufgrund der Größe jedoch nicht einschränken sollte.

Lage

Die Bauplätze liegen in der oberfränkischen Stadt Kronach, Gemeindeteil Gehülz.
Den Bahnhof sowie das Stadtzentrum von Kronach erreichen Sie in ca. 20 Minuten - fußläufig! Dort finden Sie auch alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs.

Ausstattung Beschreibung

Auf einem der Grundstücke befindet sich eine Hochspannungsleitung auf welche bei der Bebauung geachtet werden muss. Der Rest der Grundstücke ist größtenteils mit Bäumen und Sträuchern bewachsen.

RE/MAX Immobilien Bayreuth-Hochfranken • Kulmbacher Str. 6 • 95445 Bayreuth
Tel.: 0921 / 800 25 115 • Mobil: 0172 / 89 66 797 • Fax:
mail@remax-bayreuth.de • https://remax-bayreuth.de

Baugrundstück

Baugrundstück

RE/MAX Immobilien Bayreuth-Hochfranken • Kulmbacher Str. 6 • 95445 Bayreuth
Tel.: 0921 / 800 25 115 • Mobil: 0172 / 89 66 797 • Fax:
mail@remax-bayreuth.de • https://remax-bayreuth.de

Baugrundstück

DB42F7F4-3B4D-479D-9EA2-6D3E4310CF75

RE/MAX Immobilien Bayreuth-Hochfranken • Kulmbacher Str. 6 • 95445 Bayreuth
Tel.: 0921 / 800 25 115 • Mobil: 0172 / 89 66 797 • Fax:
mail@remax-bayreuth.de • https://remax-bayreuth.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thilo Homberger
RE/MAX Bayreuth-Hochfranken
Kulmbacher Str. 6
95445 Bayreuth

Telefon: 0151 - 12444344

Mobil: +49 172 89 66 797

E-Mail: thilo.homberger@remax.de
Web: https://remax-bayreuth.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln sondern auf Angaben des Verkäufers beruhen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.
Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir auch die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sein können.

HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)
Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2 Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen. d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.