

Attraktive Baugrundstücke in Kronach - Gehülz



Objekt: 24-03-NAI-IM-106 | 96317 Kronach / Gehülz

Phase	Aktive Vermarktung	Kaufpreis pro qm	75 €
externe Objnr	24-03-NAI-IM-106	Provision	Provision
Betreuer	Immanuel Huefner		3,57 %, inkl. ges. USt.
Grundstücksgröße	1.000 m ²		vom notariell
Kaufpreis	75.000 €		beurkundeten Kaufpreis

RE/MAX Bayreuth-Hochfranken

Friedrichstr. 1
95138 Bad Steben

Tel.: +49 170 576 3014
Fax: +49 9288 957 3333

immanuel.huefner@remax.de
<https://remax-bayreuth.de>

Beschreibung

Auf Sie wartet ein Baugrundstück, attraktiv gelegen in Kronach - Gehülz.

Die Größe bestimmen Sie - es kann aus Grundstücken von insgesamt über 7.000 m² Ihr Bauplatz entstehen.

Die Erschließungsträger liegen in der Straße, welche am Grundstück vorbeiführt.

Die Grundstücke haben eine Hanglage, was Sie aufgrund der Größe jedoch nicht einschränken sollte.

Lage

Die Bauplätze liegen in der oberfränkischen Stadt Kronach, Gemeindeteil Gehülz.

Den Bahnhof sowie das Stadtzentrum von Kronach erreichen Sie in ca. 20 Minuten - fußläufig! Dort finden Sie auch alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs.

Ausstattung Beschreibung

Auf einem der Grundstücke befindet sich eine Hochspannungsleitung auf welche bei der Bebauung geachtet werden muss. Der Rest der Grundstücke ist größtenteils mit Bäumen und Sträuchern bewachsen.



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Ihr Ansprechpartner

Herr Immanuel Huefner

RE/MAX Bayreuth-Hochfranken
Friedrichstr. 1
95138 Bad Steben

Telefon: +49 170 576 3014

Fax: +49 9288 957 3333

Mobil: +49 170 576 3014

E-Mail: immanuel.huefner@remax.de

Web: <https://remax-bayreuth.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln sondern auf Angaben des Verkäufers beruhen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir auch die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sein können.

HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2 Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen, d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

RE/MAX Bayreuth-Hochfranken

Friedrichstr. 1
95138 Bad Steben

Tel.: +49 170 576 3014
Fax: +49 9288 957 3333

immanuel.huefner@remax.de
<https://remax-bayreuth.de>