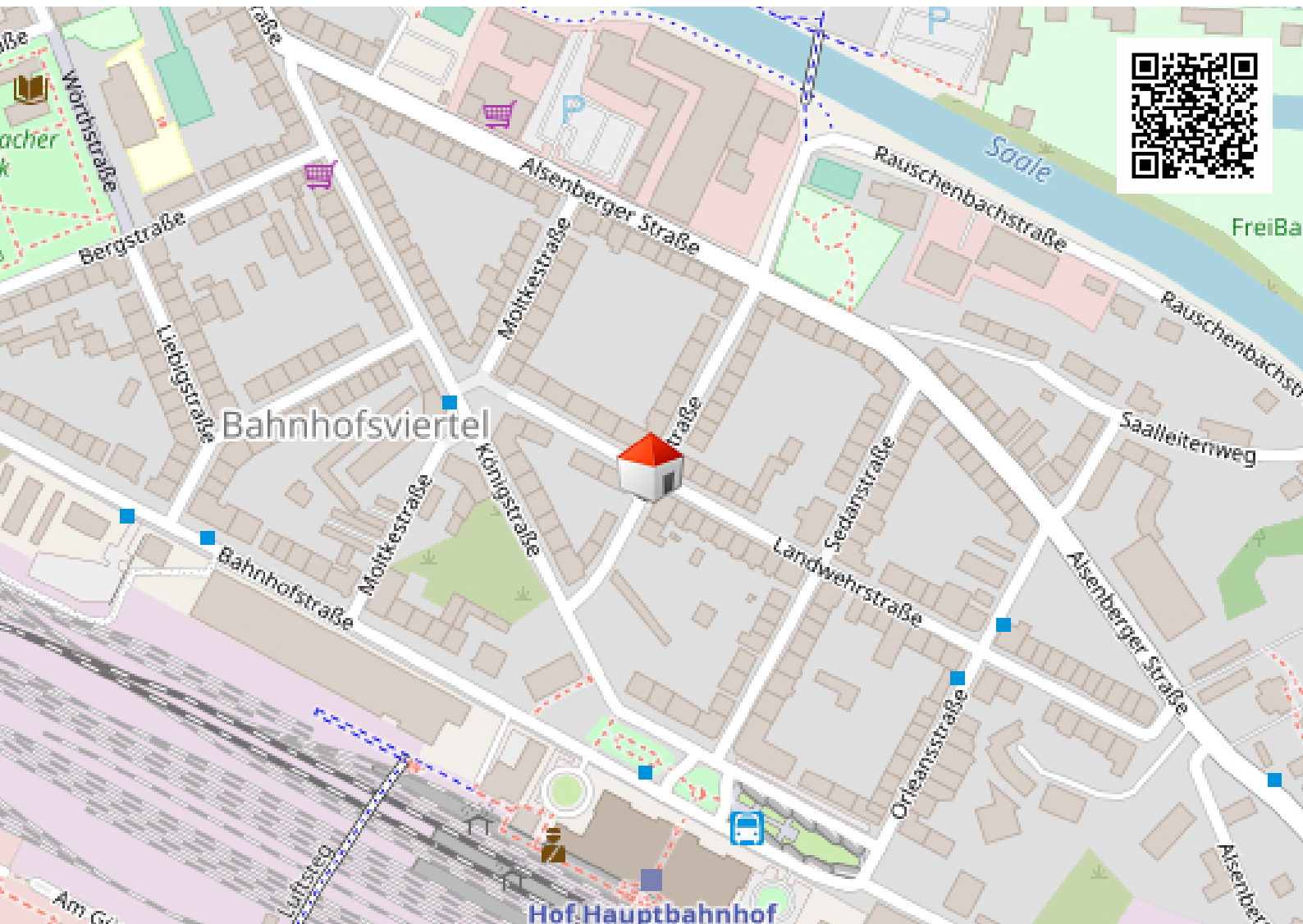


## Zentral gelegenes Baugrundstück in Hof - geeignet für MFH oder Gewerbe

Objekt: 23-12-NAI-JT-28 • 95028 Hof  
247.500 €



## Daten

Phase	Aktive Vermarktung
externe Objnr	23-12-NAI-JT-28
Betreuer	Joerg Tovarek
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	95028
Ort	Hof
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	1.754 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	247.500 €
Provision	Provision 2,97 %, inkl. ges. USt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein zentral gelegenes Grundstück in der attraktiven Stadt Hof. Mit einer Fläche von 1754 Quadratmetern bietet dieses Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es eignet sich ideal für den Bau von Wohnungen oder Gewerbeimmobilien.

Wichtig: Das Grundstück befindet sich im Sanierungsgebiet V in Hof.

Die Lage des Grundstücks zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus, wodurch Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe leicht erreichbar sind. Zudem befindet sich der Bahnhof in fußläufiger Entfernung, was eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Pläne zu verwirklichen. Ob Wohnungen oder Gewerbeimmobilien, hier haben Sie die Freiheit, Ihr eigenes Projekt zu realisieren. Nutzen Sie diese Chance und erwerben Sie dieses attraktive Grundstück in zentraler Lage von Hof.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Hof, einer Stadt in Bayern mit rund 47.000 Einwohnern. Hof ist historisch und kulturell bedeutend, mit einer Altstadt und einer Neustadt.

Hof bietet Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie den Bürgerpark Theresienstein und den Untreusee. Es gibt auch kulturelle Angebote wie die Freiheitshalle, das Theater Hof und Musikveranstaltungen in den Stadtkirchen. Weitere Attraktionen sind der Hofer Zoo, der Botanische Garten und eine Sternwarte. Die Hofer Filmtage sind international bekannt und der Tourismus spielt eine wichtige Rolle.

Hof war eine bedeutende Industrie- und Handelsstadt und ist heute vor allem für die Textilindustrie, die Logistikbranche und das Kreditwesen bekannt. Die Stadt ist auch ein wichtiger Medienstandort mit Radiosendern, einem BR-Studio und der Frankenpost-Verlagsgruppe. Verkehrstechnisch ist Hof gut angebunden, mit Bahnhöfen, einem Güterverkehrszentrum, einem Verkehrslandeplatz und Autobahnen und Bundesstraßen.

Hof ist ein Bildungsstandort mit verschiedenen Bildungseinrichtungen wie der Hochschule für Angewandte Wissenschaften, einer Hochschule für den Öffentlichen Dienst und einer Fachakademie für Sozial- und Heilpädagogik.

Die Immobilie profitiert von der zentralen Lage in Hof und den zahlreichen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten der Stadt.

## Ausstattung Beschreibung

Grundstück zentral in Hof  
1754 qm  
bebaubar mit Wohnungen oder Gewerbe  
Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe  
Bahnhof fußläufig erreichbar  
liegt im Sanierungsgebiet V in Hof/Saale

## Sonstige Angaben

### FINANZIERUNG:

Sie sind interessiert und fragen sich, ob Sie diese Immobilie finanzieren können?

### KEIN PROBLEM!

Lassen Sie sich mit einem unserer Finanzierungsberater bei einem unverbindlichen Gespräch Ihre Möglichkeiten aufzeigen.

Unsere Spezialist:innen:

\*MAXXfinance GmbH  
Kohlhammerstr. 6  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
info@maxx-finance.com

\*Finanzteam Birgit Bonnen  
birgit.bonnen@bb-finanzteam.de

\*FIBA ImmoHyp GmbH  
Dieter Deinhardt

Wir weisen darauf hin, dass wir auch für den Verkäufer provisionspflichtig sind.



Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen stammen vom Eigentümer und wurden sorgfältig zusammengestellt.

Eine Haftung wegen unrichtiger oder unvollständiger Angaben im Exposé erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt, dies gilt auch für die Verletzung evtl. Aufklärungs- oder Hinweispflichten.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot!

Jörg Tovarek, Immobilienmakler (IHK):

E-Mail: [joerg.tovarek@remax.de](mailto:joerg.tovarek@remax.de)

Tel.: 0921 / 800 25 115

## Impressionen



Quelle Google Maps

**JOIN OUR TEAM**

**Wir suchen dich!**

Engagierte Verkaufstalente  
(m/w/d)

**DER MAKLER AUS DER REGION.**  
Wir freuen uns über deine Kontaktaufnahme.

[www.remax-bayreuth.de](https://www.remax-bayreuth.de)

CD5E4E98-246D-4587-9BBC-85824E9A6EF1



## Ihr Ansprechpartner

Herr Joerg Tovarek  
RE/MAX Immobilien Bayreuth-Hochfranken  
Kulmbacher Str. 6  
95445 Bayreuth

Telefon: +49 921 800 25115

Fax: +49 9288 957 3333

Mobil: +49 172 8966797

E-Mail: [joerg.tovarek@remax.de](mailto:joerg.tovarek@remax.de)

Web: <https://remax-bayreuth.de>

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln sondern auf Angaben des Verkäufers beruhen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir auch die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sein können.

#### HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2 Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen, d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.