

Attraktives Baugrundstück in Kronach/Neuses



Objekt: 23-08-NAI-IM-55 | 96317 Kronach - Neuses

Phase	Aktive Vermarktung	Kaufpreis pro qm	90,39 €
externe Objnr	23-08-NAI-IM-55	Provision	Provision
Betreuer	Immanuel Huefner		3,57 %, inkl. ges. USt.
Grundstücksgröße	718 m ²		vom notariell
Kaufpreis	64.900 €		beurkundeten Kaufpreis

RE/MAX Bayreuth-Hochfranken

Friedrichstr. 1
95138 Bad Steben

Tel.: +49 170 576 3014
Fax: +49 9288 957 3333

immanuel.huefner@remax.de
<https://remax-bayreuth.de>

Beschreibung

Attraktives Baugrundstück in Kronach - Neuses

Hier steht ein attraktiver Bauplatz zum Verkauf. Das ebene Grundstück hat eine Fläche von 718 m². Das Grundstück ist erschlossen, die Erschließungsträger liegen direkt in der Zufahrtsstraße (Sackgasse). Im Zuge der Bebauung müssten die Versorgungsleitungen noch in das Grundstück gelegt werden.

Zum Verkauf stehen 2 Flurnummern, einmal mit 718 m² und einmal mit 1670 m². Es kann auch das Gesamtgrundstück mit 2.388 m² erworben werden. Der Preis aus dem Exposé ist für das kleinere Grundstück.

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Grundstück findet man Wohn- und Gewerbebebauung, es liegt kein Bebauungsplan vor. Mit der Bebauung orientiert man sich demnach an der Nachbarschaft, wo man Ein- und Zweifamilienhäuser vorfindet.

Der Bauplatz ist ruhig gelegen, in zweiter Reihe mit direkter Zufahrt unweit von der Rodach.

Sonstige Angaben

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen stammen vom Eigentümer und wurden sorgfältig zusammengestellt.

Eine Haftung wegen unrichtiger oder unvollständiger Angaben im Exposé erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt, dies gilt auch für die Verletzung evtl. Aufklärungs- oder Hinweispflichten. Im übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot!

Immanuel Hüfner RE/MAX Immobilienmakler:
Mobil 0170 / 576 3014



IMG_2170



B1



IMG_2167



Ihr Ansprechpartner

Herr Immanuel Huefner

RE/MAX Bayreuth-Hochfranken
Friedrichstr. 1
95138 Bad Steben

Telefon: +49 170 576 3014

Fax: +49 9288 957 3333

Mobil: +49 170 576 3014

E-Mail: immanuel.huefner@remax.de

Web: <https://remax-bayreuth.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln sondern auf Angaben des Verkäufers beruhen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir auch die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sein können.

HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2 Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen, d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

RE/MAX Bayreuth-Hochfranken

Friedrichstr. 1
95138 Bad Steben

Tel.: +49 170 576 3014
Fax: +49 9288 957 3333

immanuel.huefner@remax.de
<https://remax-bayreuth.de>